OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 09:39:12 am

70839157

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1186

OMBRE DEL SOLICITANTE: HENRY BAYONA
FICIO No.. CFEG 01-EDO 2022-690 del 24/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de YOPAL
ATRICULAS: 475-23191
TOS A REGISTRAR:

o....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impue
BARGO	10	1	N $	28.100	$0

RNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
LOR MULTA: $0
RMA DE PAGO:
TON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro D
HA: 4/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
LOR DERECHOS: $28.100

ervación documental del 2% $ 600

R TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
io: 57944

A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
TIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
57944

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 10:57:05 am

70839160

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1188

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAQUEL CRISTANCHO CC# 23936261

ESCRITURA No.: 533 del 27/05/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

MATRICULAS: 475-7799, 475-15528

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
ACLARACION	16		1	N	$	28.100	$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99		1	N	$	14.600	$0

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC:

FECHA: 4/06/2025 VALOR: $ 43.600

VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600

Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-9
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 12:37:46 pm

70839165

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1192

NOMBRE DEL SOLICITANTE ARELYS EDID PEREZ PORRAS CC# 1118570760
CERTIFICADO No 01 del 03/05/2025 NOTARIA UNICA de HATO COROZAL

MATRICULAS: 475-43015

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantía	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
CANCELACION PATRIM	13	1	N	$ 28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 3496
FECHA: 4/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 57944

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 34965869058
4/06/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

FERNANDO MAURICIO PEREZ FERNANDEZ
NOTARIO

C-CPF N° CERO UNO (01)
LDO CANCELADO CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE HATO COROZAL (CASANARE)

CERTIFICA:

e Escritura Pública número CERO TREINTA Y TRES (033) de fecha Tres del Dos Mil Vveinticinco (2025), de esta Notaria, compareció la señora **ORRAS GUALTEROS,** mayor de edad, identificada con la Cédula de 47.395.379 expedida en Paz de Ariporo----------

ONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA Constituido a favor de S EDID PEREZ PORRAS, identificada con la cedula Número **DICHO PATRIMONIO FUE CONSTITUIDO,** mediante resolución mero, 100.04.641 de fecha 14 de Noviembre de 2024, otorgada de la de Hato Corozal– Casanare, sobre el siguiente bien inmueble Urbano LE 12 # 11-08/ CARRERA 11-12-09-15 del Municipio de Hato Corozal– cado con el número de matrícula inmobiliaria número 475-43015 y número 010000140001000, cuya cabida, linderos y demás nstan en la cláusula primera de la citada escritura. ----------

rozal – Casanare, a los (03) días del mes de Mayo de dos 5) con destino a Registro Públicos de Paz de Ariporo (Casanare),----

FERNANDO MAURICIO PÉREZ FERNÁNDEZ
NOTARIO

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 02:57:41 pm

70839169

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1196

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DALLANA LOPEZ CC# 1024583221
ESCRITURA No.. 441 del 02/05/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO
MATRICULAS: 475-20495
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantía	Tipo Tarifa		Derecho	Impu
CANCELACION PATRI	3	1	N	$	28.100	$0
VENTA		11.222.000	N	$	50.600	$0

ANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro
)0

$ 1.600

A LA CENTENA POR ACTOS: $ 80.300

SECRETA
DEPARTAM

Martes, 27 de Mayo de 20

OTORGANTE
7362382 HENRY ABRIL PINILLA Y

ACTO DOCUMENTAL
VENTAS REGISTRO
CANCELACIÓN PATRIMONIO

Trescientos dos mil Pesos M/CTE

TOTAL
302.000,0

NOTARÍA	CIUDAD	NO. DEL DOCUMENTO	FECHA DEL DOCUMENTO
0011	PAZ DE ARIPORO	441	05/05/2025

475-20495

REGISTRO - ARCHIVO

Scanned with CamScanner

cadena. República de Colombia

Aa105585662

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO – CASANARE		
ESCRITURA PUBLICA NUMERO		
CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO (441)		
05 DE MAYO DEL 2025		
IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		
DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO	
DIRECCION DEL INMUEBLE	MANZANA B – LOTE 13 – ETAPA 7	
TIPO DE PREDIO	URBANO	
MATRICULA INMOBILIARIA	475-20495	
CEDULA CATASTRAL	85-250-01-000-000-0607-0015-000-000-000	
ACTO 1		
CLASE DE ACTO:	CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA	
CODIGO:	0718	
CUANTIA	SIN CUANTIA	
	OTORGANTES	
	NOMBRES	IDENTIFIAC
OTORGANTES	HENRY ABRIL PINILLA	C.C 7'362.38
	MARTHA INES MENDEZ ABRIL	C.C 23'790.
ACTO 2		
CLASE DE ACTO	COMPRAVENTA	
CODIGO:	0125	
CUANTIA	$11'222.000	
	OTORGANTES	
	NOMBRES	IDENTIFIC
VENDEDORES	HENRY ABRIL PINILLA	C.C 7'362
	MARTHA INES MENDEZ ABRIL	C.C 23'79
COMPRADORA	DALLANA LOPEZ	C.C 1'03

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 03:35:00 pm

70839172

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1198

MBRE DEL SOLICITANTE: HOLLMAN DAVID RODRIGUEZ CC# 1057585687
CIO No.: R-204 del 20/05/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de HATO COROZAL
TRICULAS: 475-40520
OS A REGISTRAR:

...	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
ARGO	10	1	N	$	28.100	$0

OS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
R MULTA: $0
A DE PAGO:
N_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 59557734
: 3/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
R DERECHOS: $28.100

vación documental del 2% $ 600

TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
57944

... DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
44

Scanned with CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
DE HATO COROZAL - CASANARE

ūcio Civil No. R-204
de mayo de 2025

ñores
FICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PÚBLICOS
rreo: documentosregistropazdeariporo@supernotariado.gov.co
z de Ariporo – Casanare

=

Proceso	Radicado	Demandante	Demandado
utivo singular ma cuantia.	85-1254-089001-2025 -00005-00	Banco Agrario de Colombia S.A. Nit. 800.037.800-8	César Leonardo Medina Arboleda C.C. No. 74.770.173

***Asunto:** Solicitud registro medida cautelar.*

cumplimiento a lo ordenado por el señor Juez Promiscuo Municipal de to Corozal – Casanare, en auto de fecha 29 de abril del año 2025, oferido por este despacho dentro del proceso de la referencia, me rmito comunicarles que se ordenó lo siguiente:

GUNDO: DECRÉTESE, el **EMBARGO, SECUESTRO Y POSTERIOR REMATE** de la ota correspondiente del inmueble con folio de matrícula No. **475-40520** de la Oficina de gistro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo – Casanare, propiedad del nandado conforme al certificado de tradición y libertad anexo a la solicitud de esta :dida.

les agradece proceder de conformidad, registrando la medida lenada.

·dialmente,

(Firmado electrónicamente)
JUAN MANUEL QUINTERO RIVERA
Secretario del Despacho

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 09:33:48 am

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 03:46:24 pm

0839176

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1200

RE DEL SOLICITANTE: HOLLMAN DAVID RODRIGUEZ CC# 1057585687
No.: O.CJPCC.YC-00139-25/2025-001 del 03/03/2025 JUZGADO 001 CIVIL DEL CTO de YOPAL
ICULAS: 475-14111
A REGISTRAR:

	Código	Cuantía	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
O	10	1	N	S	28.100	$0

CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
ULTA: $0
E PAGO:
NCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 8923962049
5/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC: $51.900
RECHOS: $28.100

n documental del 2% $ 600

. A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 09:33:45 am

70839179

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1202

NOMBRE DEL SOLICITANTE ANNA SOFIA ANGEL CC# 28105102

ESCRITURA No 1643 del 29/05/2025 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

MATRICULAS: 475-21752

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Codigo	Cuantia	Tipo Tarifa	Derecho	Im
VENTA	1	300.000.000	N	$ 3.228.000	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro

FECHA 5/06/2025 VALOR PAGADO $1.976.600 VALOR DOC.: $3.315.800

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro

FECHA 5/06/2025 VALOR $ 1.315.800

VALOR DERECHOS $3.228.000

Conservación documental del 2% **$** 64.600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 3.292.600

Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

1ª HOJA DE LA ESCRITURA PÙBLICA NUMERO. MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES ---------- 1.643

FECHA: VEINTINUEVE (29) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO - - (2025)- - - -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 10:58:42 am

70839185

No. RADICACIÒN: 2025-475-6-1204

NOMBRE DEL SOLICITANTE CARDOZO MARIELA CC# 46369045
ESCRITURA No.. 350 del 08/04/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

MATRICULAS: 475-24638

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantía	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
VENTA	1	27.400.000	N	$ 237.600	$0

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 5182401
FECHA: 4/06/2025 VALOR: $ 242.400
VALOR DERECHOS: $237.600

Conservación documental del 2% $ 4.800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 242.400

Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO – CASANARE		
ESCRITURA PUBLICA NUMERO		
TRESCIENTOS CINCUENTA (350)		
08 DE ABRIL DEL 2025		
IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		
DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Cra 10 N° 18 – 52	
TIPO DE PREDIO	URBANO	
MATRICULA INMOBILIARIA	475-24638	
CEDULA CATASTRAL	85-250-01-000-000-0165-0026-000-000-0	
ACTO 1		
CLASE DE ACTO	COMPRAVENTA	
CODIGO:	0125	
CUANTIA	$27'400.000	
	OTORGANTES	
	NOMBRES	IDENT
VENDEDORES	JUAN DAVID HOLGUIN CARDOZO	C.C 1'
	ANGELICA MARIA HOLGUIN CARDOZO	C.C 1'
COMPRADORA	MARIELA CARDOZO PEREZ	C.C 4

En la ciudad de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, Repúblic
donde está ubicada la Notaría Única del Círculo, cuyo Notario en prop
ANTONIO DELGADO ORTIZ, a los OCHO (08) días del mes de ABRIL
veinticinco (2025), se otorgó la Escritura Pública que se consigna e
términos comparecieron: **JUAN DAVID HOLGUIN CARDOZO** mayo
y residente en Paz de Ariporo – Casanare, identificado con la Cédu
número 1'118.559.216 expedida en Yopal – Casanare, de estado civ

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 11:53:19 am

70839187

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1206

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ESTHER SUAREZ RIAÑO CC# 1006450064
ESCRITURA No.: 864 del 06/05/2025 NOTARIA UNICA de AGUAZUL

MATRICULAS: 475-1893

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
VENTA	1	65.000.000	N	$	563.600	$0

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC
FECHA: 5/06/2025 VALOR: $ 574.900
VALOR DERECHOS: $563.600

Conservación documental del 2% $ 11.300

***VALOR TOTAL A PAGAR* AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 574.900**

Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

NOTARÍA ÚNICA DE AGUAZUL

1ª HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: OCHOCIENTOS SESENTA Y CUAT

FECHADA: SEIS (06) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

MATRICULA INMOBILIARIA ********** 475-

CODIGO CATASTRAL********** 85430000000000021009100000

DEPARTAMENTO DE:********** CASAN

MUNICIPIO DE ********** TRINI

DIRECCION: (RURAL)**********FINCA MONTENEGRO VEREDA BEL

NATURALEZA DEL ACTO: **********

COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA********** CODIG

VALOR DEL ACTO********** $65.000

INTERVINIENTES**********IDENTIFIC

VENDEDORA**********

MARIA MAGDALENA BECERRA DE BETANCOURT ————C.C. No. 21

COMPRADORA**********

ESTHER SUAREZ RIAÑO ————————————————C.C. 1.0

==========

En la ciudad de Aguazul Departamento de Casanare, República de Colombia, a días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025), ante mí ORFILO CRISTANCHO, Notario Único del circulo de Aguazul, compareció: CA BETANCOURT BECERRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.33 en Villavicencio, obrando en representación de MARIA MAGDALENA BETANCOURT, persona mayor de edad, identificada con cedula de 21.221.364 expedida en Villavicencio de estado civil viuda, y sin sociedad domicilio en el municipio de Trinidad - Casanare, previo poder apo

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLIC
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 03:18:44 pm

70839189

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1208

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIANA CLLLAUDINE SIGUA ORTIZ CC# 1115851601
CERTIFICADO No . 372.06.02-047 del 04/06/2025 ALCALDIA MUNICIPAL de PAZ DE ARIPORO
MATRICULAS: 475-10316
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
ACTUALIZACION DE N...	200	1	N	$		28.100

VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/06/2025 VALOR: $ 28.700
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

el 24/08/2005 NO
475-13857
Cuantía 1
Tipo Tarifa N
Derecho 10.500
Código 12
Oficina
de Pla

CODIGO: 372.06.2		PERIODO: 20
CERTIFICADOS	GESTION TERRITORIAL	RESOLUCION
DEPENDENCIA: OFICINA DE PLANEACION	CERTIFICADO NOMENCLATURA	FECHA:

372.06.2-047

LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIP
DE PAZ DE ARIPORO CASANARE

C E R T I F I C A

Que según Plataforma predial **del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUS**
(IGAC) 2025.

El PREDIO URBANO identificado con el códi
Nº 85250 010000000 221 0035 000000000, A NOMBRE DE: DIA
SIGUA ORTIZ, IDENTIFICADA CON CC N° 1.115.851.601 DE PAZ
CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 475-10316 SEGÚN ESCRITU
05 DE OCTUBRE DE 2011; le corresponde la nomenclatura:
N° 18-40 BARRIO **BUENOS AIRES del** Municipio de Paz de Aripo

Lo anterior se expide a solicitud de **DIANA CLAUDINE**
IDENTIFICADA CON CC N° 1.115.851.601 DE PAZ DE ARIPOR
(04) días del mes de JUNIO de 2025.

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 03:36:16 pm

70839191

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1210

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIDIER ENRIQUE RODRIGUEZ CC# 96193825
ESCRITURA No.: 500 del 16/05/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

MATRICULAS: 475-23108

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía.....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
VENTA	1	18.000.000	N	$	156.100	$0

VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 2
FECHA: 4/06/2025 VALOR: $ 159.200
VALOR DERECHOS: $156.100

Conservación documental del 2% $ 3.100

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 159.200
Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO – CASANARE		
ESCRITURA PUBLICA NUMERO		
QUINIENTOS (500)		
16 DE MAYO DEL 2025		
IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		
DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO	
DIRECCION DEL INMUEBLE	LOTE 7 – MANZANA F	
TIPO DE PREDIO	ZONA DE EXPANSION URBANA	
MATRICULA INMOBILIARIA	475-23108	
CEDULA CATASTRAL	85-250-01-000-000-0784-0013-000-000-000	
ACTO 1		
CLASE DE ACTO	COMPRAVENTA	
CODIGO:	0125	
CUANTIA	$18'000.000	
OTORGANTES		
	NOMBRES	IDENTIFICACIO
VENDEDOR	JOSE FERNANDO TRINIDAD GOMEZ	C.C 1'115.856.
COMPRADOR	DIDIER ENRIQUE RODRIGUEZ CRUZ	C.C 96'193.825

En la ciudad de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colo
donde está ubicada la Notaría Única del Circulo, cuyo Notario en propiedad es
ANTONIO DELGADO ORTIZ, a los DIECISEIS (16) días del mes de MAYO d
dos mil veinticinco (2025), se otorgó la Escritura Pública que se consigna
siguientes términos compareció: **JOSE FERNANDO TRINIDAD GOMEZ**, m
edad, Vecino y residente en Paz de Ariporo -- Casanare, identificado con la C
Ciudadanía número 1'115.856.145 expedida en Paz de Ariporo – Casanare, d
civil soltero sin unión marital vigente representado legalmente en este contr
señor **JOSE ANTONIO TRINIDAD** mayor de edad; identificado con
Ciudadania Numero 3'211.756 expedida en Topaipi, conforme al poder co
se protocoliza con este instrumento el cual manifiesta, bajo la gravedad de

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 03:55:33 pm

70839195

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1212

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EIDA CONSUELO JARA CC# 23709693
CERTIFICADO No: 0774 del 04/06/2025 NOTARIA UNICA de HATO COROZAL

MATRICULAS: 475-11331

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantia	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
CANCELACION HIPOTE	8	11.600.000	N	$ 50.600	$0

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 2
FECHA: 5/06/2025 VALOR: $ 51.600
VALOR DERECHOS: $50.600

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 51.600

Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
NOTARIA ÚNICA DE HATO COROZAL

CERTIFICACIÓN Nro.01

Código 0774

CERTIFICADO DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA

EL SUSCRITO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE HATO COROZAL

CERTIFICA

Que por medio de la Escritura Publica número CERO TREINTA Y TRES (034), de fech Cuatro (04) de Junio de Dos Mil Veinticinco (2025) de esta Notaria el BANCO AGRARIO D COLOMBIA S.A, NIT. 800-037-800-8 otorgada en esta Notaria DECLARA CANCELADA L HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO EN CUANTIA INDETERMINADA, constituido a favor por los (os) señores (a) (es) **EIDA CONSUELO JARA FUENTES y JOSE JERSA UVA FUENTES**, IDENTIFICADOS (S) CON NÚMERO (S) DE CÉDULAS 23.709.693 71.609.876, respectivamente, en cuantía de ONCE MIILONES SEISCIENTOS MIL PESOS 11.600.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, a favor de la Sociedad Anónima que comparecientes representan según escritura Pública No. según escritura Pública No. 15 15/08/2002, corrida en la Notaría Única del Círculo Hato Corozal, registrada en la Oficin Registro de Instrumentos Públicos Seccional Paz de Ariporo, a folio de Matricula Inmobi 475-11331. Que los señores (a) (es) **EIDA CONSUELO JARA FUENTES y JOSE JER UVA FUENTES**, IDENTIFICADOS (S) CON NÚMERO (S) DE CÉDULAS 23.709.6 71.609.876,, respetivamente, constituyó (eron) hipoteca de PRIMER GRADO EN CUA INDETERMINADA a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT. 800-037- sobre el (los), Inmueble (s) ubicado (s) en: **EL MPIO DE HATO COROZAL / VEREDA ROJA / PREDIO TERRENO BALDIO DENOMINADO EL CONSUELO**, comprendido de los linderos y especificaciones expresadas dentro de la cláusula primera de la escritura Cancelación que otorga por que el usuario ha cancelado la obligación contra a Institución, y ha decidido realizar el levantamiento de la hipoteca.----------

Se expide la presente certificación con destino a LA OFICINA DE REGIST NSTRUMENTOS PUBLICOS de Paz de Ariporo, hoy Veintinueve (04) de Junio de einticinco (2025).

FERNANDO MAURICIO PÉREZ FERNÁN

Scanned with CamScanner